



Comune di Venaus

Provincia di Torino

Via Roma 4 – c.a.p. 10050 - ☎ 0122 505001 - 📠 0122 50385
Partita Iva: 01865850018

www.comune.venaus.to.it – info@comune.venaus.to.it
posta elettronica certificata: comune.venaus@legalmail.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Num. 29 del 13.07.2011

OGGETTO: PROGETTO DI VARIANTE AL PRGC PER INDIVIDUAZIONE NUOVA 'AREA PUBBLICA A SERVIZI E INFRASTRUTTURE SOCIALI'. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Punto n. ____

Seduta _____ del _____ ore _____

PRESENTI: _____

ASSENTI: _____

Note:

COMUNE DI VENAUS

PROVINCIA DI TORINO

Proposta n. 29 del 13.07.2011

Oggetto: PROGETTO DI VARIANTE AL PRGC PER INDIVIDUAZIONE NUOVA 'AREA PUBBLICA A SERVIZI E INFRASTRUTTURE SOCIALI'. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

PARERI

Per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 vengono espressi i seguenti pareri sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto :

AREA TECNICA

Parere di regolarità tecnica (verifica della conformità alla normativa tecnica in materia) :

Favorevole

Venaus li, 13.07.2011

IL RESPONSABILE DELL' AREA
ROSSETTO MAURO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Venaus è dotato di P.R.G.C. approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte. 139-16201 del 13/10/1987 e prima variante a detto PRGC. approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte D.G.R. 101-34579 in data 09/05/1924;
- con propria deliberazione n. 20/03 del 20/11/2003 veniva adottata definitivamente, così come previsto dall'art. 15, c. 7 della Legge Regionale 56/77 e s.m. ed i., la variante obbligatoria-strutturale di adeguamento del vigente P.R.G.G. al Piano di Assestamento Idrogeologico (PAI) ed alla Circ. Reg.le 7LAP/96
- con il proprio atto n. 07/04 del 17/03/2004 veniva adottata definitivamente; la classificazione acustica del territorio comunale ai sensi della Legge 447/1995 ;

CONSIDERATO che a seguito delle indicazioni programmatiche approvate nel tempo da questo Consiglio comunale, è intenzione dell'Amministrazione via via procedere al recupero con finalità di area a servizi pubblici della zona già interessata dal cantiere già Pont Ventoux e, in precedenza, cantiere autostradale CAF, a valle del capoluogo. Detta area è già in parte stata acquisita dalla Amministrazione comunale e la variante al PRGC proposta in data odierna concerne i terreni di proprietà comunale;

RICORDATO che con Determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori pubblici n. 07 del 11/10/2010 veniva conferito incarico professionale all'Arch. Gianoli Edoardo di Susa per la predisposizione degli atti necessari alla realizzazione di variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e con successiva determinazione n. 8 del 13/10/2010 veniva affidato allo studio SEA consultino srl l'incarico per la documentazione tecnico geologica di corredo alla variante;;

VISTA la propria deliberazione n. 21/2010 del 25/11/2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il progetto preliminare di Variante Parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m., al P.R.G.C. finalizzato alla variazione urbanistica relativa al trasferimento di superfici a servizi per nuova area pubblica a servizi e infrastrutture sociali

DATO ATTO che tale progetto di Variante preliminare Parziale al P.R.G.C. è stato trasmesso con nota del 02/04/2011 prot. 000775 alla Provincia di Torino, Sezione Urbanistica, per l'espressione del parere di competenza, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della legge regionale n. 56/77;

DATO ATTO inoltre che il progetto di piano è stato depositato presso la Segreteria ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi, dal giorno 25/11/2010 al 26/12/2010, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione ed a partire dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque ne avesse avuto interesse avrebbe potuto presentare osservazioni e proposte;

ACCERTATO che nel periodo di cui sopra non sono pervenute né osservazioni né proposte da parte di privati cittadini ;

DATO ATTO che la Provincia di Torino, con deliberazione n. 466-17147 2011 del 17/05/2011 ha espresso giudizio di compatibilità del Progetto di Variante Parziale, con il Piano Territoriale di Coordinamento e che per lo stesso non sono state formulate osservazioni.

Visto il Progetto Definitivo della Variante parziale, al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. a firma del professionista incaricato Arch. Arch. Gianoli Edoardo di Susa trasmesso in data 28/05/2011 prot. 0001289 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e precisamente:

- Relazione illustrativa della variante e nuovo articolo della N.T.A.;
- Tav. P2b estratto PRGI vigente scala 1:5000;
- Tav. P2b var. 4 estratto PGRI vigente con inserimento variante in scala 1:5000 ;
- Tav. P2 bis estratto PRGI vigente;
- Tav. P2bisvar 4/bis Estratto PRGI vigente;
- Tav. P2bisvar 4/ter Estratto PRGI vigente;
- Tav. P2 b catastale/1 estratto PRGI vigente scala 1:2000;
- Tav. P2b catastale/2. 3 estratto PGRI vigente con inserimento variante in scala 1:2000 ;
- Tav. 1 acustica Estratto classificazione acustica fase IV
- Allegati Relazione geologica

Dato atto che detta variante non presenta i caratteri indicati ai commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., e che la stessa individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale compatibili con i piani sovracomunali e che, pertanto, si configura come Variante parziale, ai sensi del comma 7 del citato art. 17;

Vista la L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i. ;

Visto l'art. 17 della L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i. ;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i ;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che non vi è rilevanza contabile;

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO, che dà il seguente risultato:

- Presenti n.
- Astenuti n.
- Votanti n.
- Voti favorevoli n.
- Voti Contrari n.

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
2. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 7, della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. il Progetto Definitivo della Variante parziale, al vigente P.R.G.I. di trasferimento superfici a servizi per individuazione nuova "Area pubblica a servizi ed infrastrutture sociali" (per attività sociali, educative culturali, sportive ricreative di supporto allo sviluppo dell'attività turistica e protezione civile) composto dai seguenti atti
 - Relazione illustrativa della variante e nuovo articolo della N.T.A.;
 - Tav. P2b estratto PRGI vigente scala 1:5000;
 - Tav. P2b var. 4 estratto PGRI vigente con inserimento variante in scala 1:5000 ;
 - Tav. P2 bis estratto PRGI vigente;
 - Tav. P2bisvar 4/bis Estratto PRGI vigente;
 - Tav. P2bisvar 4/ter Estratto PRGI vigente;
 - Tav. P2 b catastale/1 estratto PRGI vigente scala 1:2000;
 - Tav. P2b catastale/2. 3 estratto PGRI vigente con inserimento variante in scala 1:2000 ;
 - Tav. 1 acustica Estratto classificazione acustica fase IV
 - Allegati Relazione geologica

3. Di Dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 7, della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., i suindicati elaborati di P.R.G.I. sono adeguati secondo il Progetto definitivo di cui sopra,
4. Dare atto che la presente variante non presenta i caratteri indicati ai commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale compatibili con i piani sovracomunali;
5. Di trasmettere la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, alla Provincia di Torino ed alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.
6. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente con separata votazione in forma palese che da il seguente esito:

- Presenti	n
- Astenuti	n.
- Votanti	n.
- Voti favorevoli	n.
- Voti Contrari	n.